

תאריך: 25/09/2017

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית גת

**הנדון: תיק בניין: 162000700 בקשה: 20161408**

**גוש: 1901 / חלקה: 19 / מגרש: 317**

בעלי עניין	מבקש	עמותת בית דוד	אליהו הנביא 7 קרית גת
בעל הנכס	עורך הבקש	ישיבת תומכי תמימים המרכזית	לוד ת.ד. 46
מתכנן שלד	מתכנן שלד	ויסנברגר מונוס	ז'בוטינסקי 138 רמת גן
		כץ נחום	הדר 2 הרצליה

**כתובת הבניה: אליהו הנביא 7**  
**רובע הנביאים**

יעוד: שטח בנייני ציבור  
תכנית: 5/39/1/צ"ר, 399/ד, 101/02/9, 6/109/03/9

<u>שטח שרות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	מבנה ציבורי.
239.93	2158.19	בניה חדשה	

תכנית בינוי להקמת קרית חינוך חב"ד קרית גת.

#### ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) לרבות סימון קווי בנין חתומה ע"י מודד מוסמך
- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח, כולל בעל הקרקע
- הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- אישור ר.מ.י / עיריית קרית גת
- אישור משרד החינוך, כולל צירוף תוכנית חתומה
- אישור תכנית סניטרית ע"י תאגיד המים "מי גת" - חתימה ע"ג התכנית
- אישור / פטור הג"א
- אישור חברת החשמל
- אישור מכבי אש אשקלון
- אישור בזק/ כבלים
- אישור/ חו"ד משרד הבריאות
- אישור משרד העבודה
- אישור רשות העתיקות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ תנועה של הועדה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקה מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה + טופס כמות הפסולת
- חישובים סטטים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית להתארגנות האתר בפורמט A3 כולל גידור, מבנים ארעיים, תאורת אתר בתקופת הבנייה
- תכנית מתוקנת ב - 3 עותקים כולל מילוי כל הדרישות וחתימות כל בעלי העניין

- אישור תכנית פיתוח ובינוי ע"י מהנדס העיר כחלק אינטגרלי מהבקשה בקנ"מ 1:250
  - חזיתות באישור אדריכל הועדה
  - דרישות נוספות ע"פי הנחיית מהנדס העיר
  - הערות טכניות ע"ג תכנית ההגשה בתיאום עם המחלקה הטכנית.
  - חוו"ד יועץ קרקע
  - אישור תכנית פיתוח ע"י מתאם תשתיות הועדה
  - אישור אגף איכות הסביבה בעיריה (אשפה/גינון)
  - אישור אגף שפ"ע בעיריה (תאורה)
- דרישות שהושלמו**  
 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)

**סטטוס**      **תאריך השלמה**  
 הושלם      25/09/2017

תוקף החלטה זו לשנתיים

יכול ולאחר החלטת הוועדה המקומית יחולו שינויים בתמהיל שטחי הבניה המפורטים בבקשה להיתר הבניה, ובלבד שלא תהא תוספת שטח מעבר לשטח הכולל שאושר בהחלטת הוועדה המקומית.

אין לראות בהודעה זו כמחייבת עד לאישור סופי של פרוטוקול הועדה!

~~~~~

על עורך הבקשה לסור למשרדי המחלקה בשעות קבלת הקהל לצורך השלמת טיפול בהוצאת היתר.

שעות קבלת קהל : ב,ד בין השעות 09:00-11:00 , בימים א' ו- ג' 16:00 - 18:00  
 הננו להסב תשומת לבך כי על פי עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה זכותך להגיש ערר על החלטה של הועדה המקומית או רשות רישוי מקומית בנושאי תוכנית (פרק ג' לחוק), בנושאי חלוקה ואיחוד קרקעות (פרק ד' לחוק), בנושאי רישוי (פרקים ה', ה"א, ה"ב לחוק), בנושאי שימוש חורג בתוכניות (פרק ז' לחוק :סעיף 184(3)(ב) ובנושאי קביעת פיצויים (פרק ט' לחוק)-בפני ועדת ערר לתכנון ולבניה מחוז דרום, רחוב שזר 21 "בית נועם", קומה ג' באר-שבע טל : 08-6270057, פקס : 6270129. החלטת ועדת הערר תבוא במקום החלטת הועדה המקומית או רשות הרשוי לפי העניין.

בכבוד רב,  
 מזכירות הועדה

מפיק הטופס : לינוי אבוהדנה- בודקת תוכניות